

22/05/24

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

« Rénover pour louer » : une soirée dédiée à l'investissement dans le logement locatif

Après le succès d'une première soirée conférence en 2022, la Communauté de communes Challans Gois Communauté renouvelle son invitation à une soirée dédiée à l'habitat. « Rénover pour louer », c'est le nom de ce rendez-vous qui vise à donner toutes les clés sur l'amélioration d'un bien locatif. Propriétaires bailleurs mais aussi tous les acteurs du logement ont rendez-vous mardi 11 juin à Challans.



Cette action s'inscrit dans une dynamique initiée en 2022 : les services Économie & Habitat de Challans Gois Communauté, les élus, des entreprises et groupement d'entreprises locales, la Confédération des Petites et Moyennes Entreprises (CPME) et Action Logement, travaillent sur la problématique du logement des salariés pour co-construire un bouquet de solutions aux difficultés liées au logement.

« Le **logement** représente un véritable **enjeu de développement pour le territoire** de la Communauté de communes, Challans Gois » précisent **Alexandre HUVET, Président de Challans Gois Communauté** et **Jean-Yves BILLON, Vice-président en charge de l'habitat**. « Au rang des solutions qui peuvent être déployées, **l'offre de logements en location est un axe que la Communauté de communes souhaite accompagner pour la renforcer et ainsi permettre aux actifs du territoire, de plus en plus attractif, de se loger plus facilement** ».

Contact :

Service communication- Challans Gois Communauté

communication@challansgois.fr

22 mai 2024

La soirée « Rénover pour louer » donnera les clés aux propriétaires bailleurs, propriétaires de logements vacants et acteurs de l'immobilier pour comprendre les dispositifs déployés à Challans Gois Communauté.

Lors de la conférence, le Guichet Unique de l'Habitat, l'ADiLe de Vendée, le Département de Vendée, Action Logement et l'Agence Immobilière à Vocation Sociale Soliha seront présents.

Les sujets évoqués seront multiples :

- L'accompagnement de la Communauté de communes : conseils sur le projet de travaux, visite du logement aboutissant à des préconisations de travaux, jusqu'au dépôt des demandes de subventions.
- les **dispositifs d'aides aux travaux (rénovation, mise aux normes...)**,
- **les avantages fiscaux**,
- **les outils à disposition pour la gestion locative** (impayés des loyers, dégradations dans le logement, etc.)
- **etc.**

Au cœur de la transition énergétique, la problématique du logement est centrale afin de développer un habitat durable et économe en énergie.

Cette conférence se tient dans un contexte spécifique, avec des nouvelles obligations qui vont impacter les propriétaires bailleurs.

La loi Climat et résilience du 1er avril 2023 introduit de nouvelles interdictions : les logements classés G seront interdits à la location à partir du 1^{er} janvier 2025, cette obligation s'imposera aux propriétaires de biens classés F en 2028, puis aux biens classés E en 2034. Ces nouvelles obligations concerneraient 38 % des logements locatifs, avec plus de 2 500 logements qui devraient être rénovés.

En parallèle, les montants de subventions n'ont jamais été aussi élevés. Tous les propriétaires bailleurs réalisant des travaux d'isolation ambitieux sont éligibles, peu importe leurs ressources. Les taux de subvention vont de 30 % minimum jusqu'à 100 % du coût des travaux.

Afin que les propriétaires bailleurs puissent se saisir de ces obligations, tous les outils et aides seront présentés lors de cette conférence.

Sur la dernière année, Challans Gois a subventionné plus de 120 projets de travaux de rénovation énergétique. 700 propriétaires ont été conseillés et orientés vers le bon partenaire.

Contact :

Service communication- Challans Gois Communauté

communication@challansgois.fr

22 mai 2024

Une soirée pour tous les acteurs du logement

Forts d'une première soirée dédiée à l'investissement locatif organisée en 2022, la Communauté de communes et ses partenaires renouvellent l'invitation afin de donner le maximum de clés aux porteurs de projets et toucher plus largement encore les habitants.

Conçue avec la même philosophie, cette soirée est destinée à toute personne propriétaire d'un logement qu'elle loue ou envisage de louer, ou encore ayant en projet d'investir dans un bien pour le louer mais également à tous les acteurs du logement (agents immobiliers, courtiers, banques...).

Informations pratiques

La soirée s'ouvrira par une conférence et sera suivie d'un cocktail pour poursuivre les échanges ; les partenaires seront également à la disposition des participants à l'issue de la réunion sur des stands individuels pour une première prise de contact.

Mardi 11 juin - 19h30

Salle A Louis-Claude Roux
1 rue des Plantes
85 300 Challans

Les personnes intéressées peuvent s'inscrire à la réunion de Challans Gois :

via un QR CODE :



ou sur le site internet de la Communauté de communes (rubrique Démarches en ligne).

Pour toute question, contactez le Guichet Unique de l'Habitat :

Communauté de communes Challans Gois Communauté
Guichet Unique de l'Habitat
Tel. 02 51 93 29 33

www.challansgois.fr

Contact :

Service communication- Challans Gois Communauté
communication@challansgois.fr
22 mai 2024